



Prohlášení vlastníka budovy

(§ 4, odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb.)

které činí:

Město Nové Hradky, IČO 00245267, se sídlem 373 33 Nové Hradky, Nám. Republiky 46, zastoupené starostou panem Ing. Františkem Štanglem

Obsah: A) Popis budovy

B) Vymezení jednotek v budově

C) Určení společných částí budovy a určení spoluvlastnických podílů

D) Práva a závazky budovy

E) Hospodaření domu

F) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

G) Závěr

A. POPIS BUDOVY

(§ 4, písm. a)

1. Vlastník Město Nové Hradky, IČO 00245267 je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem obytné budovy č.p. 246 postavené na pozemku parc. č. st. 536 o výměře 446 m² v katastrálním území Nové Hradky, obec Nové Hradky.
2. K pozemku parc. č. st. 536 o výměře 446 m² má vlastník, Město Nové Hradky, IČO 00245267, právo vlastnické a to na základě zák. č. 172/91 Sb.
3. Budova č.p. 246 a pozemek parc. č. st. 536 o výměře 446 m² jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Nové Hradky u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích.

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

(§ 4, písm. b)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2, písm. h) a § 4 zák. č. 72/1994 Sb. platného znění:

1. **Jednotka č. 246/1** je byt č. 1, 3 + 1 umístěný ve druhém nadzemním podlaží pravého vchodu budovy č.p. 246 (dále jen jednotka č. 246/1), celková plocha s příslušenstvím je..... **80,03 m²**
Jednotka č. 246/1 se skládá z:

kuchyně	5,07 m ²
jídelního koutu	11,83 m ²
1. pokoje	13,30 m ²
2. pokoje	18,77 m ²
3. pokoje	16,74 m ²
předsíně	3,20 m ²
koupelny	2,40 m ²
WC	0,93 m ²
sklepa	7,79 m ²
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,05 m ²
balkónu (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	4,14 m ²

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/1 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8003/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/1 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8003/115709 k parcele číslo st. 536

2. Jednotka č. 246/2 je byt č. 2, 1 + 1 umístěný ve druhém nadzemním podlaží pravého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/2), celková plocha s příslušenstvím je 47,68 m²

Jednotka č. 246/2 se skládá z:

kuchyně	5,13 m ²
jídelního koutu	12,59 m ²
1. pokoje	16,74 m ²
předsíň	3,59 m ²
koupelny	2,40 m ²
WC	0,93 m ²
sklepa	6,30 m ²
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,23 m ²

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/2 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4768/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/2 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4768/115709 k parcele číslo st. 536

3. Jednotka č. 246/3 je byt č. 3, 2 + 1 umístěný ve druhém nadzemním podlaží pravého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/3), celková plocha s příslušenstvím je 62,06 m²

Jednotka č. 246/3 se skládá z:

kuchyně	5,07 m2
jídelního koutu	11,83 m2
1. pokoje	13,30 m2
2. pokoje	19,03 m2
předsíň	3,20 m2
koupelny	2,40 m2
WC	0,93 m2
sklepa	6,30 m2
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,23 m2
balkónu (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	4,14 m2

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/3 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6206/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/3 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6206/115709 k parcele číslo st. 536

4. Jednotka č. 246/4 je byt č. 4, 3 + 1 umístěný ve třetím nadzemním podlaží pravého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/4), celková plocha s příslušenstvím je..... 80,67 m2

Jednotka č. 246/4 se skládá z:

kuchyně	5,07 m2
jídelního koutu	11,83 m2
1. pokoje	13,30 m2
2. pokoje	18,77 m2
3. pokoje	16,74 m2
předsíň	3,20 m2
koupelny	2,40 m2
WC	0,93 m2
sklepa	8,43 m2
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,23 m2
balkónu (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	4,14 m2

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/4 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8067/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/4 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8067/115709 k parcele číslo st. 536

5. Jednotka č. 246/5 je byt č. 5, 1 + 1 umístěný ve třetím nadzemním podlaží pravého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/5), celková plocha s příslušenstvím je..... 47,65 m²

Jednotka č. 246/5 se skládá z:

kuchyně	5,13 m ²
jídelního koutu	12,59 m ²
1. pokoje	16,74 m ²
předsíně	3,59 m ²
koupelny	2,40 m ²
WC	0,93 m ²
sklepa	6,27 m ²
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,23 m ²

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
uhelná kamna	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/5 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4765/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/5 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4765/115709 k parcele číslo st. 536

6. Jednotka č. 246/6 je byt č. 6, 2 + 1 umístěný ve třetím nadzemním podlaží pravého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/6), celková plocha s příslušenstvím je..... 62,03 m²

Jednotka č. 246/6 se skládá z:

kuchyně	5,07 m ²
jídelního koutu	11,83 m ²
1. pokoje	13,30 m ²
2. pokoje	19,03 m ²
předsíně	3,20 m ²
koupelny	2,40 m ²

WC	0,93 m2
sklepa	6,27 m2
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,23 m2
balkónu (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	4,14 m2

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
uhelná kamna	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/6 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6203/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/6 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6203/115709 k parcele číslo st. 536

7. Jednotka č. 246/7 je byt č. 7, 3 + 1 umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží pravého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/7), celková plocha s příslušenstvím je..... **81,95 m2**

Jednotka č. 246/7 se skládá z:

kuchyně	5,07 m2
jídelního koutu	11,83 m2
1. pokoje	13,30 m2
2. pokoje	20,69 m2
3. pokoje	16,74 m2
předsíně	3,20 m2
koupelny	2,40 m2
WC	0,93 m2
sklepa	7,79 m2
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,15 m2

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/7 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8195/115709** na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/7 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8195/115709** k parcele číslo **st. 536**

- 8. Jednotka č. 246/8** je byt č. 8, 1 + 1 umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží pravého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/8), celková plocha s příslušenstvím je..... **49,18 m²**

Jednotka č. 246/8 se skládá z:

kuchyně	5,13 m ²
jídelního koutu	12,59 m ²
1. pokoje	16,74 m ²
předsíně	3,59 m ²
koupelny	2,40 m ²
WC	0,93 m ²
sklepa	7,80 m ²
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,15 m ²

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
uhelná kamna	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/8 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4918/115709** na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/8 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4918/115709** k parcele číslo **st. 536**

- 9. Jednotka č. 246/9** je byt č. 9, 2 + 1 umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží pravého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/9), celková plocha s příslušenstvím je..... **65,59 m²**

Jednotka č. 246/9 se skládá z:

kuchyně	5,07 m ²
jídelního koutu	11,83 m ²
1. pokoje	13,30 m ²
2. pokoje	21,06 m ²
předsíně	3,20 m ²
koupelny	2,40 m ²
WC	0,93 m ²
sklepa	7,80 m ²
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,15 m ²

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks

vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
uhelná kamna	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/9 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6559/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/9 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6559/115709 k parcele číslo st. 536

10. Jednotka č. 246/10 je byt č. 10, 2 + 1 umístěný ve druhém nadzemním podlaží levého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/10), celková plocha s příslušenstvím je.... 61,80 m²

Jednotka č. 246/10 se skládá z:

kuchyně	5,07 m ²
jídelního koutu	11,83 m ²
1. pokoje	13,30 m ²
2. pokoje	18,77 m ²
předsíně	3,20 m ²
koupelny	2,40 m ²
WC	0,93 m ²
sklepa	6,30 m ²
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,07 m ²
balkónu (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	4,14 m ²

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
uhelná kamna	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/10 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6180/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/10 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6180/115709 k parcele číslo st. 536

11. Jednotka č. 246/11 je byt č. 11, 2 + 1 umístěný ve druhém nadzemním podlaží levého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/11), celková plocha s příslušenstvím je.... 66,47 m²

Jednotka č. 246/11 se skládá z:

kuchyně	5,13 m2
jídelního koutu	12,51 m2
1. pokoje	16,74 m2
2. pokoje	16,74 m2
předsíně	3,59 m2
koupelny	2,40 m2
WC	0,93 m2
sklepa	8,43 m2
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,07 m2

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/11 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6647/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/11 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6647/115709 k parcele číslo st. 536

12. Jednotka č. 246/12 je byt č. 12, 2 + 1 umístěný ve druhém nadzemním podlaží levého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/12), celková plocha s příslušenstvím je.....64,08 m2

Jednotka č. 246/12 se skládá z:

kuchyně	5,07 m2
jídelního koutu	11,83 m2
1. pokoje	13,30 m2
2. pokoje	19,03 m2
předsíně	3,20 m2
koupelny	2,40 m2
WC	0,93 m2
sklepa	2,05 m2
sklepa	6,27 m2
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,05 m2
balkónu (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	4,14 m2

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
el. sporák	1 ks
uhelná kamna	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/12 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6408/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/12 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6408/115709 k parcele číslo st. 536

13. Jednotka č. 246/13 je byt č. 13, 2 + 1 umístěný ve třetím nadzemním podlaží levého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/13), celková plocha s příslušenstvím je.....63,29 m²

Jednotka č. 246/13 se skládá z:

kuchyně	5,07 m ²
jídelního koutu	11,83 m ²
1. pokoje	13,30 m ²
2. pokoje	18,77 m ²
předsíně	3,20 m ²
koupelny	2,40 m ²
WC	0,93 m ²
sklepa	7,79 m ²
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,05 m ²
balkónu (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	4,14 m ²

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
uhelná kamna	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/13 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6329/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/13 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6329/115709 k parcele číslo st. 536

14. Jednotka č. 246/14 je byt č. 14, 2 + 1 umístěný ve třetím nadzemním podlaží levého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/14), celková plocha s příslušenstvím je.....64,34 m²

Jednotka č. 246/14 se skládá z:

kuchyně	5,13 m ²
jídelního koutu	12,51 m ²
1. pokoje	16,74 m ²
2. pokoje	16,74 m ²

předsíň	3,59 m2
koupelny	2,40 m2
WC	0,93 m2
sklepa	6,30 m2
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,05 m2

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
uhelná kamna	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/14 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6434/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/14 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6434/115709 k parcele číslo st. 536

15. Jednotka č. 246/15 je byt č. 15, 2 + 1 umístěný ve třetím nadzemním podlaží levého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/15), celková plocha s příslušenstvím je.....62,03 m2

Jednotka č. 246/15 se skládá z:

kuchyně	5,07 m2
jídelního koutu	11,83 m2
1. pokoje	13,30 m2
2. pokoje	19,03 m2
předsíň	3,20 m2
koupelny	2,40 m2
WC	0,93 m2
sklepa	6,27 m2
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,05 m2
balkónu (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	4,14 m2

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
el. sporák	1 ks
uhelná kamna	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/15 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6203/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/15 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6203/115709 k parcele číslo st. 536

16. Jednotka č. 246/16 je byt č. 16, 2 + 1 umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží levého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/16), celková plocha s příslušenstvím je.....66,62 m2

Jednotka č. 246/16 se skládá z:

kuchyně	5,07 m2
jídelního koutu	11,83 m2
1. pokoje	13,30 m2
2. pokoje	20,87 m2
předsíně	3,20 m2
koupelny	2,40 m2
WC	0,93 m2
sklepa	9,02 m2
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,05 m2

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
el. sporák	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
uhelná kamna	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/16 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6662/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/16 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6662/115709 k parcele číslo st. 536

17. Jednotka č. 246/17 je byt č. 17, 2 + 1 umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží levého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/17), celková plocha s příslušenstvím je.....67,06 m2

Jednotka č. 246/17 se skládá z:

kuchyně	5,13 m2
jídelního koutu	12,51 m2
1. pokoje	16,74 m2
2. pokoje	16,74 m2
předsíně	3,59 m2
koupelny	2,40 m2
WC	0,93 m2
sklepa	9,02 m2
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,05 m2

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/17 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6706/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/17 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6706/115709 k parcele číslo st. 536

18. Jednotka č. 246/18 je byt č. 18, 2 + 1 umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží levého vchodu budovy čp. 246 (dále jen jednotka č. 246/18), celková plocha s příslušenstvím je.....64,56 m²

Jednotka č. 246/18 se skládá z:

kuchyně	5,07 m ²
jídelního koutu	11,83 m ²
1. pokoje	13,30 m ²
2. pokoje	20,04 m ²
předsíň	3,20 m ²
koupelny	2,40 m ²
WC	0,93 m ²
sklepa	7,79 m ²
sklepa - kóje (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	2,07 m ²

Vybavení jednotky

bojler	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
el. sporák	1 ks
uhelná kamna	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
potrubní rozvody teplé vody od bojleru, včetně míchacích baterií
potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem
elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 246/18 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6456/115709 na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 246/18 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6456/115709 k parcele číslo st. 536

Podlahová plocha všech jednotek 1 157,09 m

Všechny takto uvedené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Města Nové Hradky, IČO 00245267, se sídlem 373 33 Nové Hradky, Nám. Republiky 46.

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY A URČENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

(§ 4 písm. c, d)

1.1. Společnými částmi domu jsou:

základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
střecha
hlavní svislé a vodorovné konstrukce
vchody, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
potrubní rozvody studené vody od hlavního uzávěru pro dům k rozbočkám ve stoupačkách
procházející byty
odvod kanalizace s rozvody odpadů od hranice stavebního pozemku k rozbočkám ve
stoupačkách procházející byty
elektroinstalace od jističe v rozvodné skříni domu k jističům jednotlivých bytových jednotek
bleskosvod
panel se zvonky
poštovní schránky
hydrant
STA s rozvody
box na popelnice

1.2. Společné prostory v budově:

I.NP	S 1 - vstup	6,75 m2
	S 2 - sklad	1,99 m2
	S 3 - schod. prostor	11,57 m2
	S 4 - chodba sklepů	12,75 m2
	S 5 - sušárna	16,95 m2
	S 6 - kočárky, kola	12,68 m2
	S 7 - prádelna	12,39 m2
	S 8 - sušárna	16,95 m2
	S 9 - chodba sklepů	4,62 m2
	S 10 - chodba sklepů	18,62 m2
	S 11 - sklad	2,05 m2
	S 12 - chodba sklepů	4,56 m2
	S 13 - chodba sklepů	4,87 m2
	S 14 - vstup	6,75 m2
	S 15 - sklad	1,99 m2
	S 16 - kočárky, kola	12,68 m2
	S 17 - schod. prostor	11,57 m2
	S 18 - chodba sklepů	5,30 m2
	S 19 - chodba sklepů	12,75 m2
II.NP	S 20 - schod. prostor	11,57 m2
	S 21 - schod. prostor	11,57 m2
III.NP	S 22 - schod. prostor	11,57 m2
	S 23 - schod. prostor	11,57 m2
IV.NP	S 24 - schod. prostor	11,57 m2
	S 25 - schod. prostor	11,57 m2
	S 26 - půdní prostor	198,00 m2
	celkem	445,21 m2

Všechny tyto společné části a prostory mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech a prostorách budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

D. PRÁVA A ZÁVAZKY K POZEMKU A BUDOVĚ

(§ 4, písm. f)

1. Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti z uvedených smluv uzavřených před podpisem tohoto prohlášení:
 - smlouva o prodeji a dodávce vody - VODOVODY A KANALIZACE JIŽNÍ ČECHY a.s.
 - smlouva o zajištění svozu odpadu - Technické služby města Třeboň
 - smlouva o dodávce elektrické energie - JIHOČESKÁ ENERGETIKA a.s.
2. Zástupce vlastníka budovy prohlašuje, že na nemovitosti nevznáší žádné jiné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo, věcné břemeno.

E. HOSPODAŘENÍ DOMU

(§ 4, písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu).

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za dům odděleně od ostatních domů, které má případně ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu.
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do tří měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníků jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze dvakrát ročně.

8. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně úpravy pozemku příslušejícího k domu
- b) náklady na údržbu a opravy případné úpravy pozemku příslušejícího k domu
- c) pojištění domu
- d) spotřeba energií ve společných částech domu
- e) odvoz odpadků
- f) spotřeba studené vody v jednotkách včetně stočného
- g) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, případně k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a),b),c),d),e), se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů ad f) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad a) - e).

Na úhradě nákladů uvedených ad g) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9) Kromě záloh dle bodu 4 je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu dle smlouvy.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

F. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

(§ 4, písm. h)

1. Správcem domu čp. 246 je: Technické služby města Nové Hradky, IČO 070173, se sídlem 373 33 Nové Hradky, Nám. Republiky 43, zastoupené ředitelem společnosti panem Jiřím Haidrem.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č.72/94 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Vlastníci jsou povinni uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
6. Uklid v domě se zajišťuje vlastními silami
7. Uklid přilehlých prostranství včetně chodníků bude prováděn vlastními silami popřípadě správcem domu za podmínek sjednaných v písemné dohodě a to tak, aby nedocházelo k porušování právních předpisů.
8. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností
9. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Po te nedojde-li k nápravě následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat na náklad příslušného vlastníka.

11. Vlastníci jednotek tvoří společenství, které musí alespoň 1x ročně konat shromáždění. Svolávání shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno v § 11. zák. č. 72/1994 Sb.

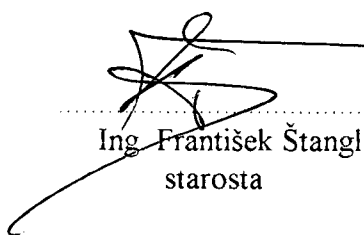
G. ZÁVĚR

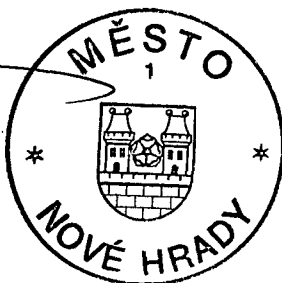
1. Zástupce vlastníka prohlašuje, že toto prohlášení je zpracováno na základě usnesení zastupitelstva města Nových Hradů ze dne 15.5.2003.

2. Přílohou tohoto prohlášení jsou:

- příloha č. 1 - Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek
- příloha č. 2 - Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

Nové Hradky dne: 15.10.2003

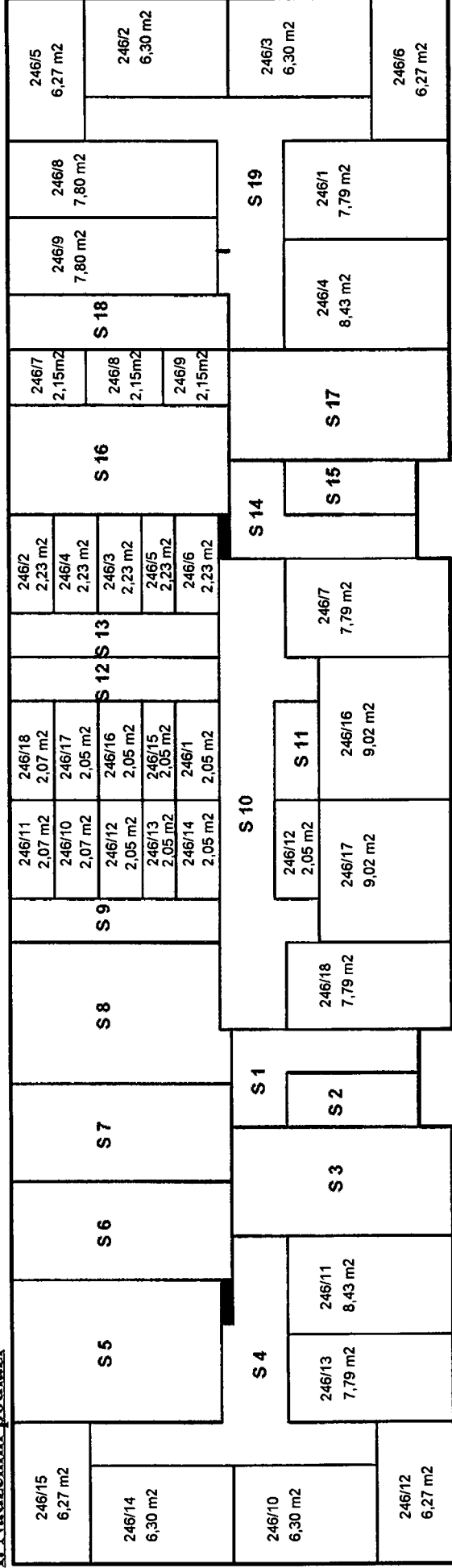

Ing. František Štangel
starosta



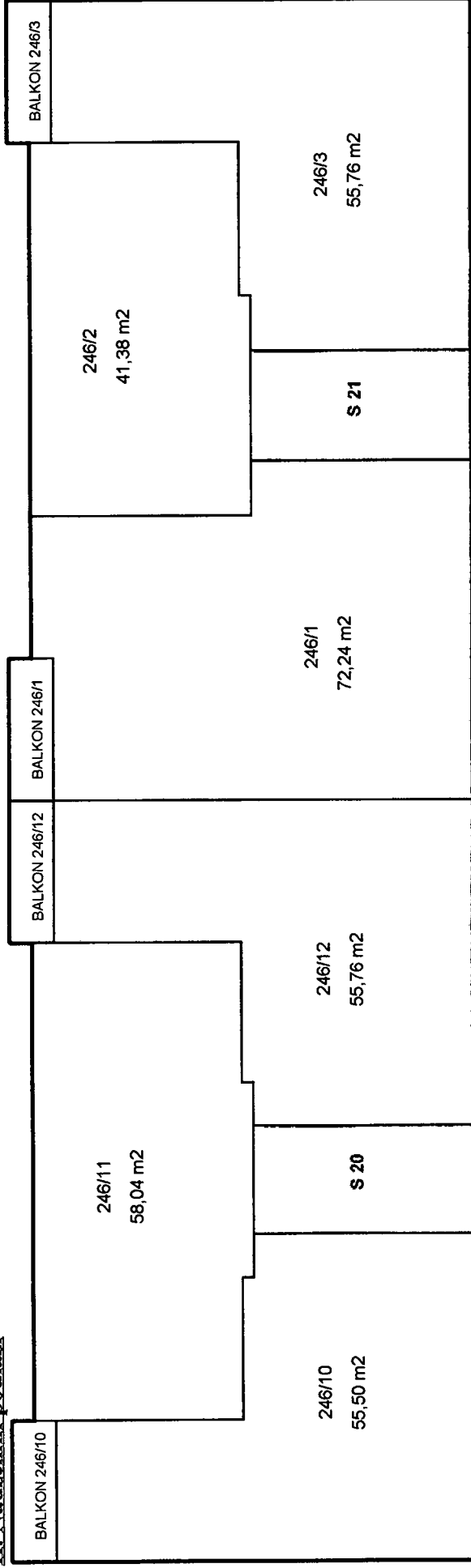
Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek

Katastrální území: Nové Hrady, Č. p: 246, Parc. č: st. 536, Vlastník: Město Nové Hrady, 373 33, Nové Hrady, nám. Republiky 46, IČ 00245267,

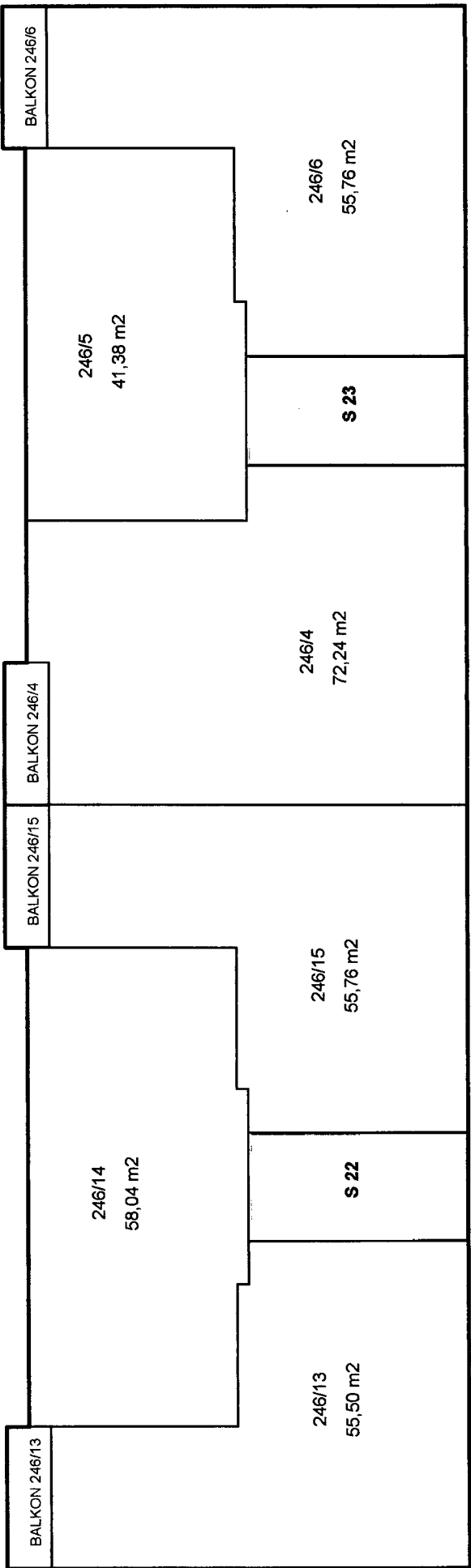
I. Nadzemní podlaží



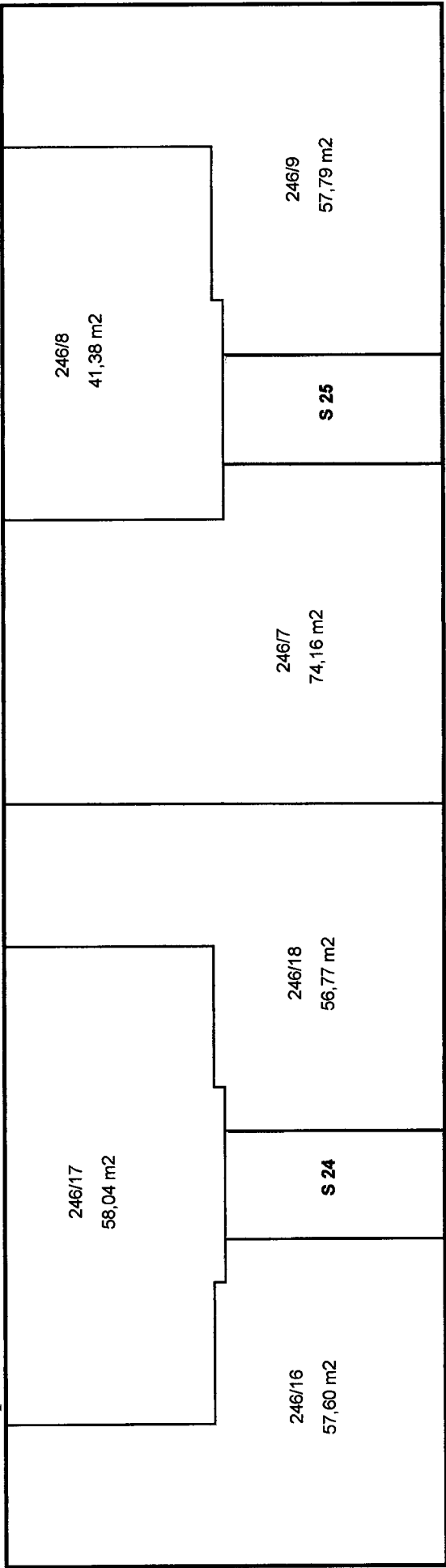
II. Nadzemní podlaží



III. Nadzemní podlaží



IV. Nadzemní podlaží



Půda

S 26

- ☐ bytové jednotky
- podlahová plocha celkem - 1157,09 m²
- ☐ společné části domu
- podlahová plocha celkem - 445,21 m²

Společné prostory v budově:

I.NP	S 1 - vstup	6,75 m2
	S 2 - sklad	1,99 m2
	S 3 - schod. prostor	11,57 m2
	S 4 - chodba sklepů	12,75 m2
	S 5 - sušárna	16,95 m2
	S 6 - kočárky, kola	12,68 m2
	S 7 - prádelna	12,39 m2
	S 8 - sušárna	16,95 m2
	S 9 - chodba sklepů	4,62 m2
	S 10 - chodba sklepů	18,62 m2
	S 11 - sklad	2,05 m2
	S 12 - chodba sklepů	4,56 m2
	S 13 - chodba sklepů	4,87 m2
	S 14 - vstup	6,75 m2
	S 15 - sklad	1,99 m2
	S 16 - kočárky, kola	12,68 m2
	S 17 - schod. prostor	11,57 m2
	S 18 - chodba sklepů	5,30 m2
	S 19 - chodba sklepů	12,75 m2
II.NP	S 20 - schod. prostor	11,57 m2
	S 21 - schod. prostor	11,57 m2
III.NP	S 22 - schod. prostor	11,57 m2
	S 23 - schod. prostor	11,57 m2
IV.NP	S 24 - schod. prostor	11,57 m2
	S 25 - schod. prostor	11,57 m2
Půda	S 26 - půdní prostor	198,00 m2
	celkem	445,21 m2

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za dům odděleně od ostatních domů, které má případně ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Zakladním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu.
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyučtování záloh provede správce nejpozději do tří měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníků jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze dvakrát ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně úpravy pozemku příslušejícího k domu
 - b) náklady na údržbu a opravy případné úpravy pozemku příslušejícího k domu
 - c) pojištění domu
 - d) spotřeba energií ve společných částech domu
 - e) odvoz odpadků
 - f) spotřeba studené vody v jednotkách včetně stočného
 - g) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
 - h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, případně k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a),b),c),d),e), se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Na úhradě nákladů ad f) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad a) - e). Úhrady nákladů ad g) se rozúčtují podle obecně platných předpisů. Na úhradě nákladů uvedených ad h) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.
- 9) Kromě záloh dle bodu 4 je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu dle smlouvy.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.



Katastrální úřad v Českých Budějovicích

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 4448/2003-301

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19. XII 2003

Právní účinky vkladu vznikly dnem 29. 10. 2003

České Budějovice 11. pros. 2003



Mecková
JUDr. Helena Mecková

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 320073807011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 16.07.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.